

# Капитальный разгром

На бульваре Гусева подрядчик — фирма «АртКомШик» выполнила капитальный ремонт «с шиком». Жильцы дома уже полгода не могут добиться его завершения и решили обратиться за помощью в наш еженедельник

Жильцам дома №8 по бульвару Гусева удалось войти в федеральную программу по капитальному ремонту только с третьего раза. Разумеется, они очень обрадовались, когда деньги из федерального бюджета были выделены, а подрядчик начал ремонт. По условиям договора с управляющей компанией Московского района фирма с громким названием «АртКомШик» должна была заменить в доме системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. 4 ноября она приступила к работе, на которую изначально отводилось 78 дней. Радоваться, как выяснилось, было рано. Ремонт, который и в обычных-то условиях равен трем пожарам, для жильцов дома №8 по бульвару Гусева превратился в непрерывный полугодовой кошмар.

Как следует из предоставленных нам документов, жильцы дома начали испытывать неудобства с первого дня — при проведении работ около недели люди жили без отопления, горячей и холодной воды. Но это были только первые цветочки. В



В 2009 году за счет средств федерального бюджета в России был отремонтирован 80 941 многоквартирный дом. Однако в 604 домах работы продолжают до сих пор. Основная причина срыва сроков — недобросовестные подрядчики. Меры борьбы с ними в Тверской области становятся все жестче: власти составляют черные списки, применяют штрафные санкции и готовятся защищать интересы жителей в суде.

некоторых квартирах при монтаже сантехники рабочие умудрились повредить не только коммуникации, но и стены. Качество оборудования, которое предоставил подрядчик, тоже не устраивало жильцов дома, тем более что часть его была повреждена еще во время установки. После замены стояков произошло несколько прорывов труб — затопило 3 подъезда и квартиры. Сами трубы установлены криво и вкось, а некоторые из них, в чем мы убедились собственными глазами, просто лежат на полу. По словам старшей по дому

Жанны Зайцевой, крепежи на трубах были установлены только после того, как жильцы вступили с подрядчиком в открытый конфликт. Замена коммуникаций в подвале — это вообще коллективный плач дома №8. Именно туда около полутора месяцев сливалась вода из канализации, труб горячей и холодной воды. В середине декабря подвал затопило нечистотами. Из-за постоянных испарений обледенели двери в подъездах и домофоны, стали происходить замыкания электропроводки. После такого кошмара жители дома отправи-

лись с жалобами в Управление Роспотребнадзора по Тверской области. С недобросовестным подрядчиком, тем не менее, удалось справиться только к концу января. На первый раз «АртКомШик» отделался легким испугом и штрафом в 15 тысяч рублей. Но самое интересное, что новые трубы поставили с грубым нарушением технологии: при малейшем засоре жильцам дома ничего другого не останется, как снова их менять — рабочие «забыли» оставить сантехникам отверстие для чистки.

Сейчас никаких работ в доме не ведется — у подрядчика просто закончились деньги. Что, впрочем, не удивительно, ведь ему пришлось бесконечно передельывать работу за самим собой. При этом директор ООО «АртКомШик» Нуру Шиман утверждает, что все технологии во время ремонта были соблюдены, сейчас устраняются мелкие недоделки и выполняются пожелания жильцов дома.

За разъяснением ситуации мы обратились в департамент ЖКХ администрации города Твери. Как выяснилось, жильцы дома №8 далеко не единственные, кто пострадал от компании «АртКомШик». Этот подрядчик выполняет работы в шести домах города. Помимо Гусева самые известные и проблемные из них — №2 по Волоколамскому проспекту и №6 по улице Жигарева.

Здесь тоже есть большие претензии к ремонту, который, к слову, до сих пор не завершён. Если подрядная организация и дальше будет затягивать работы, ее ждут дальнейшие неприятные сюрпризы в виде штрафных санкций. Не случайно фирма «АртКомШик» уже занесена в черный список подрядчиков. Правда, опубликован он может быть только после решения суда, однако шансы этой фирмы выиграть конкурс на работы в нашем городе практически равны нулю.

Управляющая компания Московского района, разумеется, находится на стороне жильцов дома. Пока подрядчик не устранил все недостатки своего ремонта, акт о выполненных работах ему никто не подпишет. Кроме того, УК Московского района не исключает и того, что придется обратиться на «АртКомШик» в суд.

Но до суда, возможно, дело все-таки не дойдет. Как нам сообщили в городском департаменте ЖКХ, сейчас подрядчик пытается завершить ремонт на всех объектах, изыскивает средства и исправляет недостатки, чтобы работы приняли. До дома №8 по бульвару Гусева у него пока «не дошли руки». Жильцам остается только ждать и вместе с нашим еженедельником следить за развитием событий.

Татьяна ТРОФИМОВА

**7638** рублей составляет сейчас средний размер трудовой пенсии в Тверской области. Напомним, что с 1 апреля на 6,3% увеличилась страховая часть пенсии. Таким образом, средний размер трудовой пенсии стал на 65% выше прожиточного минимума пенсионера в нашем регионе и составляет более 60% от размера средней зарплаты.

Но есть и менее приятные новости. С 1 апреля, после индексации пенсий, изменился размер социальной выплаты из федерального бюджета — в нашем регионе ее получают 37 тысяч человек. Для тех, чей размер пенсии достиг прожиточного минимума пенсионера в регионе (на сегодняшний день это 4633 рубля), выплата доплаты прекращена.

**226** миллионов рублей инвестировало ОАО «Газпром» для строительства межпоселковых газопроводов в Калезинском, Кимрском и Бологовском районах Тверской области. В рамках программы газификации разработана проектно-сметная документация по объектам Осташковского и Старицкого районов. Решается вопрос о строительстве газопровода ГРС Бежецк — город Красный Холм. Кроме того, в этом году началась работа по проектированию газопровода-отвода Ржев — Оленино — Нелидово — Западная Двина — Андреаполь. Его строительство начнется уже в 2012 году.

**5** новых вертолетов Ка-32 (два — в 2010 году и три — в 2011 году) будет закуплено на авиазаводе в Кумертау (Республика Башкортостан) для новых вертолетных подразделений МЧС, которые планируется создать в Твери и Торжке. Это необходимо для экстренного реагирования на ДТП и чрезвычайные ситуации на автомобильной и железнодорожной магистралях Москва — Санкт-Петербург.

**15** апреля 2010 года истекает срок уплаты транспортного налога за 2009 год. Согласно положениям Налогового кодекса РФ, налогоплательщики — физические лица уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления. Если налогоплательщик по каким-либо причинам не был привлечен к налогообложению, налоговый орган вправе исчислить ему транспортный налог за три предшествующих года и направить в адрес налогоплательщика соответствующее налоговое уведомление. Напомним, что с 2009 года от уплаты налога освобождены только физические лица — владельцы транспортных средств до 1970 года выпуска включительно.

## В 2010 году российскому экономическому еженедельнику исполняется 15 лет. Наши читатели поздравляют свою любимую газету с юбилеем



Газеты — это секундные стрелки истории...

Артур Шопенгауэр

Рожденная в бурное для страны время газета «Афанасий-биржа» всегда оставалась уважаемым и авторитетным изданием, которому верят и каждый четверг с нетерпением ждут свежего номера. Сегодня, как и 15 лет назад, еженедельник является одним из бесспорных лидеров СМИ тверского региона. Сотрудничество Тверского филиала ОАО «Промсвязьбанк» и газеты «Афанасий-биржа» продолжается уже не

один год. И это закономерно, поскольку именно это издание всегда объективно и оперативно доносит информацию до читателя. На страницах еженедельника всегда есть место для свободной дискуссии по самым важным проблемам современности. Популярность и общественная значимость издания — заслуга серьезной и подлинно творческой работы команд профессионалов, которые понимают свою ответствен-



Андрей ПРОЦЕНКО, управляющий Тверским филиалом «Промсвязьбанка»

ность перед читательской аудиторией и хорошо знают цену печатному слову.

Сам я с удовольствием читаю газету «Афанасий-биржа», доверяю ей и люблю — за солидность, зрелость и взвешенность оценок, за разнообразие представленных точек зрения, за остроту и авторский стиль материалов.

Желаю всем сотрудникам редакции и дальше оставаться столь же талантливыми, читаемыми и любимыми.

## Из заемщиков в халявщики

Окончание.  
Начало на стр. 1.

Несложно представить, что будет, когда сегодняшние злостные неплательщики захотят стать банкротами: перегрузка судебной системы, новые схемы мошенничества и новые уголовные дела. Тем более что со смягчением условий получения займов вполне можно ожидать второго бума потребительского кредитования. А после него — новых многомиллионных долгов.

Елена ЛАЗУТКИНА

### Экспертное мнение



Павел САКАДЫНСКИЙ, директор Московского ФКБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (ОАО):

— Есть расхожая фраза: «История учит тому, что ничему не учит». К сожалению, это в полной мере относится к посткризисно-

му поведению банков и заемщиков. Можно судить по возрождающемуся кредитному «гладуру»... Кредит под «два документа, пять вопросов», «поручители

не нужны»... Это потом будут суды, так как не заметили комиссии мелким шрифтом, это потом будут жалобы в прокуратуру, что ставки подняли из-за падения цен на нефть, это потом будут гордые заявления, что «кредиты платит только трус», это потом суды будут завалены исками банков к заемщикам и заемщиков к банкам. На мой взгляд, горбатов могила исправит... Пусть одни занимают под 35%, а другие выдают под «честное слово»... Только потом не надо на помощь государство звать и кричать на митингах о «бесчеловечных грабительских режимах».